

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202370263			
Кадастровый номер:		52:30:0050035:4	
Номер кадастрового квартала:		52:30:0050035	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.11.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Нижегородская обл, Княгининский муниципальный район, сельское поселение Белкинский сельсовет, село Потапово, территория ООЦ Гремячий, земельный участок 1	
Площадь, м2:		30000 +/- 606	
Кадастровая стоимость, руб:		2076900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		52:30:0050015:218, 52:30:0050017:72, 52:30:0050017:73, 52:30:0050018:102, 52:30:0050018:89, 52:30:0050035:10, 52:30:0050035:11, 52:30:0050035:12, 52:30:0050035:13, 52:30:0050035:14, 52:30:0050035:15, 52:30:0050035:16, 52:30:0050035:17, 52:30:0050035:18, 52:30:0050035:19, 52:30:0050035:20, 52:30:0050035:21, 52:30:0050035:7, 52:30:0050035:8, 52:30:0050035:9, 52:30:0000000:663	
Категория земель:		Земли особо охраняемых территорий и объектов	
Виды разрешенного использования:		Для оздоровительной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шамин Евгений Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КНЯГИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202370263			
Кадастровый номер:		52:30:0050035:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Княгининский муниципальный округ Нижегородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:30:0050035:4-52/148/2023-4 22.03.2023 14:21:13
3	Документы-основания	3.1	Решение "О создании администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области путем реорганизации администрации Княгининского муниципального района, администрации Ананьевского сельсовета, администрации Белкинского сельсовета, администрации Возрожденского сельсовета, администрации Соловьевского сельсовета, администрации города Княгинино в форме слияния", № 20, выдан 27.09.2022, Совет депутатов Княгининского муниципального округа Нижегородской области ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ, выдан 27.02.2006, РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ КНЯГИНИНСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ абз. 2 п.3.ст.3.1 Федерального Закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" №137, выдан 25.10.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования оздоровительно-образовательный центр "Гремячий", ИНН: 5222071724, ОГРН: 1205200020926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAB5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202370263			
Кадастровый номер:		52:30:0050035:4	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 52:30:0050035:4-52/147/2021-2 11.03.2021 11:45:01
3	Документы-основания	3.2	Постановление, № 173, выдан 25.02.2021, Администрация Княгининского муниципального района Нижегородской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

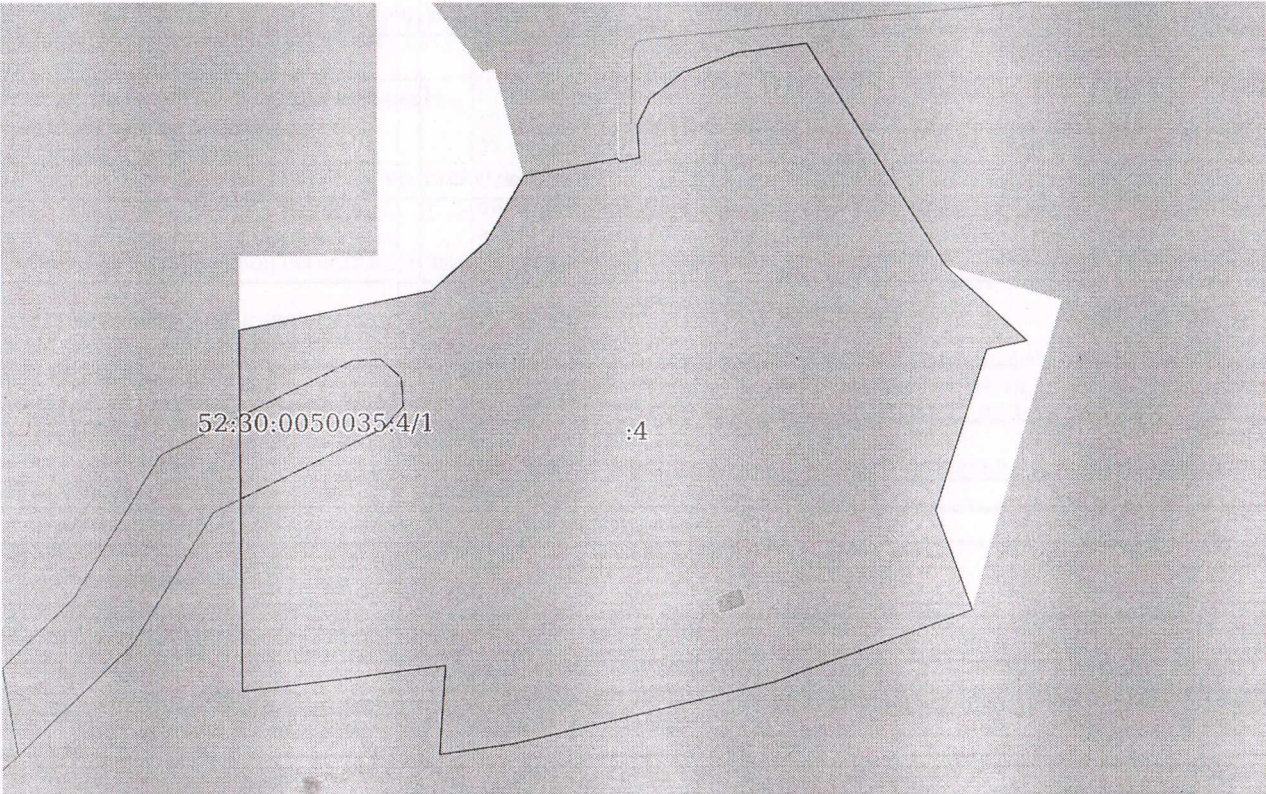
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202370263			
Кадастровый номер:		52:30:0050035:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	Инициалы, фамилия